



Подносилац захтјева		ГУБЛ-ОБ-03/04									
Име и презиме/ Назив правног лица											
Адреса											
ЛИБ											
Контакт особа											
Контакт телефон											

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА (означити)

1. Објекат:
- индивидуални стамбени објекат
- индивидуални стамбено - пословни објекат
- колективни стамбени објекат
- Колективни стамбено - пословни објекат
- пословни објекат
- објекат комуналне инфраструктуре
- _____

2. Опис радова изградња, реконструкција, доградња, надоградња, санација и друго

3. Локација улица _____

катастарска честица и _____

катастарска општина _____

(н.п.) _____

ТАКСЕ И НАКНАДЕ			
Назив таксе/накнаде	Износ таксе/накнаде	Број рачуна	Позив на број / коментар
Такса за издавање грађевинске дозволе	50 КМ-за објекте чија је предрачунска вриједност до 50000 КМ	555-007-12034888-60 или таксена марка	Врста прихода: 722131
	100 КМ-за објекте чија је предрачунска вриједност од 100000 КМ		
	0,1% али не више од 1000 КМ-за објекте чија је предрачунска вриједност преко 100000 КМ		
Накнада за финансирање премјера и катастра непокретности	0,3% предрачунске вриједности радова	555-007-00225176-43	-

Рок за рјешавање комплетног предмета:

Рок за преглед комплетности захтјева 3 дана.

Рок за рјешавање комплетног захтјева 5 дана.

Вријеме важења одлуке по захтјеву:

3 године од дана издавања

Потпис подносиоца захтјева:

Бањалука, _____ године

УЗ ЗАХТЈЕВ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ:

1. Локацијске услове са урбанистичко-техничким условима, односно урбанистичко-техничке услове за индивидуалне стамбене и индивидуално стамбено-пословне објекте чија је бруто грађевинска површина мања од 400 m²;
2. Доказ о ријешеним имовинско-правним односима:
 - извод из јавне евиденције о непокретностима (земљишно-књижни уложак, посједовни лист и копију катастарског плана са идентификацијом – не старије од шест мјесеци),
 - уговор или одлука надлежног органа погодна као основ за стицање права власништва или права грађења у корист инвеститора;
 - уговор о заједничком грађењу закључен са власником земљишта или непокретности;
 - посебна одлука Владе која се доноси на основу Закона о експропријацији, а којом се дозвољава улазак у посјед експроприсаних непокретности прије коначности рјешења, уколико се ради о издавању грађевинске дозволе за објекте од општег интереса;
 - уговор закључен са Владом или јединицом локалне самоуправе и уговор о јавно-приватном партнерству закључен са јавним партнером у складу са посебним законом, у случају дате концесије или повјеравања комуналне дјелатности у складу са посебним законом, или када је ради остваривања јавно-приватног партнерства државно земљиште унесено као оснивачки капитал у новоосновано привредно друштво.

НАПОМЕНА: Уз захтјев за издавање грађевинске дозволе на грађевинском земљишту које је у власништву више лица, доставља се извод из јавне евиденције о непокретностима и уговор о међусобним односима инвеститора и свих сувласника земљишта, закључен у складу са посебним законом. Уз захтјев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на објекту који је у власништву више лица доставља се извод из јавне евиденције и уговор закључен у складу са посебним законом.

3. Главни пројекат у три примјерка;
4. Извјештај о ревизији техничке документације у складу са чланом 114. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13);
5. Извјештај и потврду о нострификацији главног пројекта, уколико је рађен по прописима других земаља - члан 102. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13);
6. Еколошку дозволу, ако је потребна или рјешење о одобравању студије утицаја на животну средину у складу са прописима о заштити животне средине;
7. Сагласности надлежних комуналних предузећа која управљају комуналном инфраструктуром, јавних предузећа која управљају јавном инфраструктуром и слично, када је то одређено посебним прописима (електроенергетска сагласност, противпожарна сагласност и сл.)
8. Друге доказе одређене посебним законима.