



Подносилац захтјева		ГУБЛ-ОБ-05/02
Име и презиме /назив правног лица		(ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ)
Адреса		
ЈМБГ / ЛИБ		
Контакт особа		
Контакт телефон		

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Одсјек за обрачун накнада

**ПРЕДМЕТ: ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА И РЕНТЕ**

1. Објекат:

(означити)

- индивидуални стамбени објекат
- индивидуални стамбено - пословни објекат
- колективни стамбени објекат
- колективни стамбено - пословни објекат
- пословни објекат
- објекат комуналне инфраструктуре
- _____

2. Опис радова изградња, реконструкција, доградња, надоградња, санација и друго

3. Локација Улица _____

 катастарска честица и
 катастарска општина
 (н.п.) _____

ОКРЕНИТЕ СТРАНИЦУ 

(Датум подношења захтјева)

(Потпис подносиоца захтјева)



ДОКУМЕНТАЦИЈА			
Назив документа	Институција	Форма	Коментар
1. Локацијски услови	Град Бања Лука или Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију	Оригинал; Овјерена копија	Доставља странка или ако има поднесен захтјев за грађевинску дозволу у Одјелењу за просторно уређење, комплетира референт који води предмет
2. УТ услови (за помоћне, индивидуално стамбене и стамбено пословне објекте бгп до 400 m ²) УТ услове издаје Град Бања Лука	Град Бања Лука или овлаштено правно лице	На увид	Доставља странка или ако има поднесен захтјев за грађевинску дозволу у Одјелењу за просторно уређење, комплетира референт који води предмет
3. Главни пројекат (архитектонска фаза) Није потребно прилагати уколико је странка Одјелењу за просторно уређење већ поднијела захтјев за издавање грађевинске дозволе и наведени документ приложила уз захтјев	Овлаштено правно лице	На увид	Доставља странка или ако има поднесен захтјев за грађевинску дозволу у Одјелењу за просторно уређење, комплетира референт који води предмет
4. Извјештај о обављеној ревизији техничке документације. (Није потребно прилагати уколико је странка Одјелењу за просторно уређење већ поднијела захтјев за издавање грађевинске дозволе и наведени документ приложио уз захтјев	Овлаштено правно лице	На увид	Доставља странка или ако има поднесен захтјев за грађевинску дозволу у Одјелењу за просторно уређење, комплетира референт који води предмет
5. Доказ о легалности објекта који се руши (ако је то предвиђено локацијским условима)	Странка	На увид	Доставља странка или ако има поднесен захтјев за грађевинску дозволу у Одјелењу за просторно уређење, комплетира референт који води предмет
6. Пољопривредна сагласност (није потребно прилагати уколико је странка Одјелењу за просторно уређење већ поднијела захтјев за издавање грађевинске дозволе и наведени документ приложила уз захтјев)	Град Бања Лука	На увид	Доставља странка или ако има поднесен захтјев за грађевинску дозволу у Одјелењу за просторно уређење, комплетира референт који води предмет
7. Доказ о уплати такси и накнада	Шалтер поште или банка	Оригинал	



ТАКСЕ И НАКНАДЕ			
Назив таксе/накнаде	Износ таксе/накнаде	Број рачуна	Позив на бр./коментар
Такса на захтјев	2 КМ	555-007-1203-4888-60; Таксена марка	Општина 002 Врста прихода 722 131
Такса на рјешење о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте	50 КМ	555-007-1203-4888-60	Општина 002 Врста прихода 722 131
Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта	Висина накнаде зависи од зоне у којој се налази грађевинска парцела на којој се гради објекат и од опремљености парцеле комуналном инфраструктуром. I група - 144,45 КМ/м ² КП, II група 113,56 КМ/м ² КП, III група 84,16 КМ/м ² КП, IV група 66,83 КМ/м ² КП, V група 31,71 КМ/м ² КП. Висина накнаде се умањује процентуално за недостајућу инфраструктуру којом парцела није опремљена (саобраћајница, тротоар, паркинг, водовод, фекална канализација, оборинска канализација, вреловод, расвјета и тт канализација). За инвестиције висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта се умањује за опремање грађевинске парцеле у складу са уговором о финансирању уређења градског грађевинског земљишта. За готовинско плаћање прописан је попуст у зависности од намјене објекта (индивидуални стамбени и стамбено-пословни објекти, колективни стамбени и стамбено-пословни објекат, помоћни објекат и јавне гараже 25 %, пословни и јавни објекти 30 %. За производне објекте инвеститор не плаћа накнаду, а у случају промјене у непроизводну намјену плаћа пуни износ. Уколико инвеститор гради производни објекат на комунално неопремљеној парцели сноси трошкове уређење.	555-007-1203-4888-60	Општина 002 Врста прихода 722 411
Рента	Рента зависи од зоне у којој се грађевинска парцела налази и износи: Посебна зона 65,79 КМ/м ² КП, I зона 54,82 КМ/м ² КП, II зона 45,69 КМ/м ² КП, III зона 36,55 КМ/м ² КП, IV зона 27,41 КМ/м ² КП, V зона 18,27 КМ/м ² КП и VI зона 9,14 КМ/м ² КП. Износ ренте се умањује за износ плаћене накнаде за промјену пољопривредног земљишта у грађевинско.	555-007-1203-4888-60	Општина 002 Врста прихода 721 223

Рок за рјешавање уредног предмета (са потпуном документацијом): Рок за преглед потпуности захтјева 3 дана.
Рок за рјешавање потпуног захтјева 8 дана.

Вријеме важења одлуке по захтјеву (дани): Годину дана од дана коначности рјешења.