



Подносилац захтјева		ГУБЛ-ОБ-07/07
Име и презиме		(ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ)
Пословни простор или гаража која се тражи у закуп		

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ

Одсек за евиденцију и управљање непокретном имовином града

ПРЕДМЕТ: ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ ГАРАЖА И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА			
Назив документа	Институција	Форма	Коментар
Доказ о уплати кауције у износу једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени	Банка	Оригинал	-
Доказ о уплати трошкова огласа	Банка	Оригинал	-
Рјешење о регистрацији привредног друштва или предузетника	АПИФ или Град Бања Лука- Одјељење за привреду	Овјерена копија	Рјешење о регистрацији предузетника прибавља се по службеној дужности.
Саобраћајна дозвола (код гаража)	МУП РС	Овјерена копија	-
Извод из књиге уложених уговора о откупу станова и пословних просторија (само код гаража и зграда у којој се гаража налази)	РУГИПП П.Ј. Бања Лука	Овјерена копија	-
Доказ о уплати објаве огласа	Банка	Оригинал	-

ТАКСЕ И НАКНАДЕ			
Назив таксе/накнаде	Износ таксе/накнаде	Број рачуна	Позив на бр./коментар
Закупнина на име пословног простора и гаража	У складу са понудом закуподавца с тим да закупнина пословног простора не може бити мања од: 19,50 КМ/м ² - посебна зона; 16,50 КМ/м ² - прва зона; 14,50 КМ/м ² - друга зона; 11,50 КМ/м ² - трећа зона; 9 КМ/м ² ;-четврта зона; 7,50 КМ/м ² - пета зона; 5.50 КМ/м ² -шеста зона. Почетна цијена закупнине за гараже износи 2,30 КМ/м ² . За пословне просторе који се налазе у јавним склоништима и привременим објектима закупнина износи 50 % од прописане цијене. За предмет закупа изван зона цијена износи 3,50 КМ/м ² .	571-010-0000-2141-43	Општина 002
Трошкови објаве огласа	10 КМ	555-007-1203-4888-60	Општина 002

Рок за рјешавање уредног предмета (са потпуном документацијом): Рок за преглед потпуности захтјева 3 дана. Рок за рјешавање потпуног захтјева 8 дана.

Вријеме важења одлуке по захтјеву (дани): Одређено уговором о закупу.

(Датум подношења захтјева)

(Потпис подносиоца захтјева)